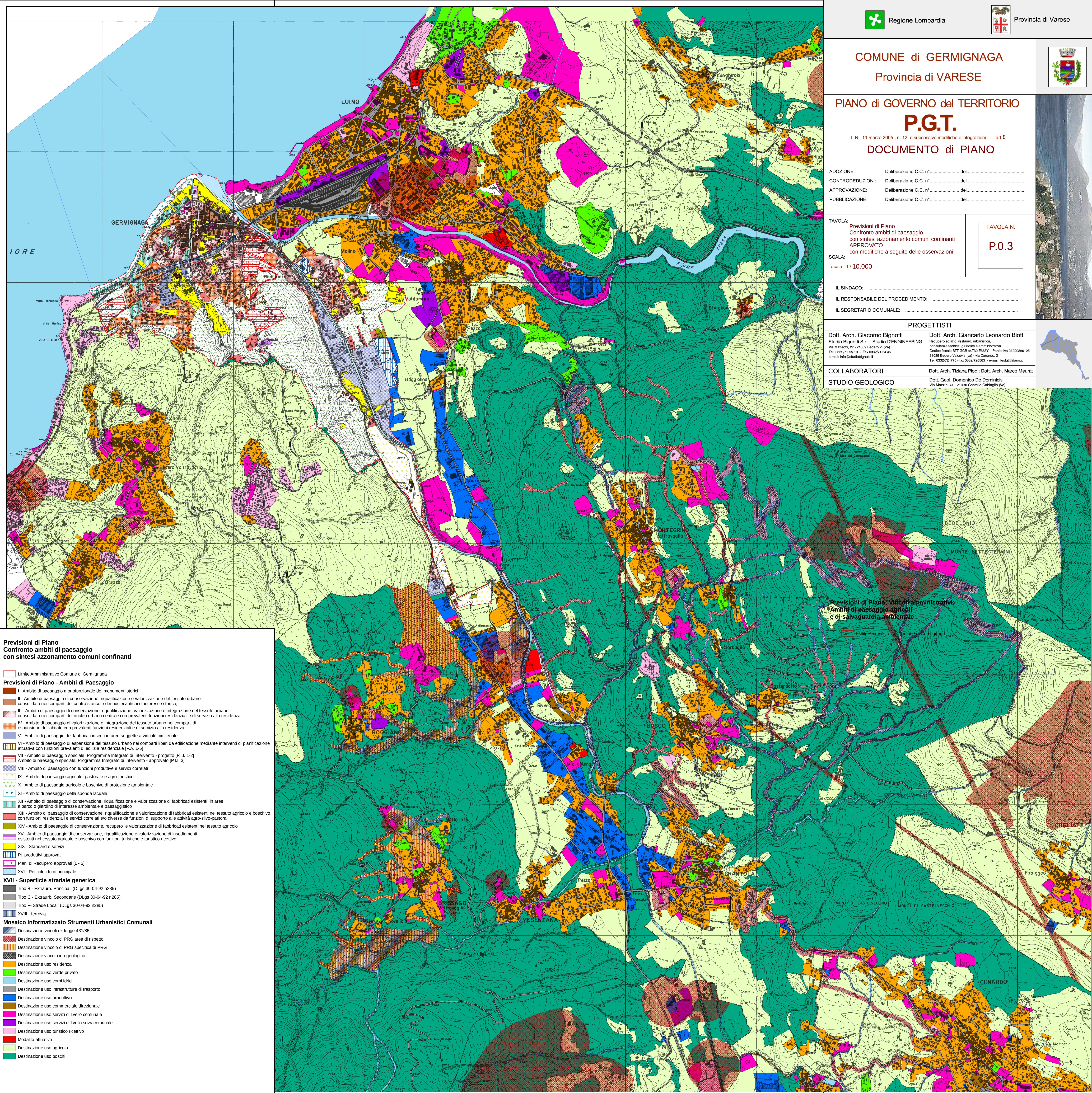




Regione Lombardia



Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

P.G.T.

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni art. 8

DOCUMENTO di PIANO

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n° del.....
CONTRODEDUZIONI: Deliberazione C.C. n° del.....
APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n° del.....
PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n° del.....

TAVOLA:
Previsioni di Piano
Confronto ambiti di paesaggio
con sintesi azzonamento comuni confinanti
APPROVATO
con modifiche a seguito delle osservazioni

TAVOLA N.

P.0.3

SCALA:
scala : 1 / 10.000

IL SINDACO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
IL SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTI

Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l. - Studio D'ENGINEERING
Via Mattioli, 27 - 21038 Bedero V. (VA)
Tel. 0332/71 54 10 - Fax 0332/71 54 45
e-mail: info@studiobignotti.it

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotti
Recupero edifici: restauri, urbanistica,
consulenza tecnica, giuridica e amministrativa
Codice fiscale 011 GCR 44730 E888Y - Partita Iva 01908590128
21038 Bedero Varesino (VA) - Via Cusarico, 21
Tel. 0332/724775 - fax 0332/725563 - e-mail: lecchi@biotti.it

COLLABORATORI

Dott. Arch. Tiziana Piodi; Dott. Arch. Marco Meurat

STUDIO GEOLOGICO

Dott. Geol. Domenico De Dominicis
Via Mazzini 41 - 21100 Casale Cabiaglio (VA)

Previsioni di Piano
Confronto ambiti di paesaggio
con sintesi azzonamento comuni confinanti

- Limite Amministrativo Comune di GERMIGNAGA
- Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio**
- I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici
 - II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;
 - III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrale con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
 - IV - Ambito di paesaggio di valorizzazione e integrazione del tessuto urbano nei comparti di espansione dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
 - V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale
 - VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale (P.A. 1-5)
 - VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto (P.I.1. 1-2)
 - VIII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato (P.I.1. 3)
 - VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati
 - IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico
 - X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale
 - XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale
 - XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico
 - XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali
 - XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo
 - XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di insediamenti esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive
 - XIX - Standard e servizi
 - PL produttivi approvati
 - PL di Recupero approvati (1 - 3)
 - XVI - Reticolo idrico principale
 - XVII - Superficie stradale generica
 - Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n285)
 - Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n285)
 - Tipo F - Strade Locali (DLgs 30-04-92 n285)
 - XVIII - ferrovia
- Mosaico Informatizzato Strumenti Urbanistici Comunali**
- Destinazione vincoli ex legge 431/85
 - Destinazione vincolo di PRG area di rispetto
 - Destinazione vincolo di PRG specifica di PRG
 - Destinazione vincolo idrogeologico
 - Destinazione uso residenza
 - Destinazione uso verde privato
 - Destinazione uso corpi idrici
 - Destinazione uso infrastrutture di trasporto
 - Destinazione uso produttivo
 - Destinazione uso commerciale direzionale
 - Destinazione uso servizi di livello comunale
 - Destinazione uso servizi di livello sovracomunale
 - Destinazione uso turistico ricettivo
 - Modalità attuative
 - Destinazione uso agricolo
 - Destinazione uso boschi